

Referat af Grundejerforeningen Sandrytterens Generalforsamling 11. maj 2010.

Generalforsamlingen blev i år holdt på Næstved Vandrerhjem. Ud af 61 parceller, var 25 repræsenteret. I alt var 45 personer mødt op.

1. Valg af dirigent: Per Andersen, som erklærede Generalforsamlingen lovlig ifølge vedtægterne
2. Valg af referent: Birgit Holmstrøm
3. Formandens beretning er vedlagt.
4. Fremlæggelse af regnskab 2009 samt budget for 2010-2012 ved kassereren. Både regnskab og budgetter vedtages. Kontingentet er uforandret.
5. Der var ikke indkommet forslag.
6. Valg af formand: Jan Runge blev genvalgt.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer: John Nielsen, Birgit Holmstrøm og Klaus Frimann blev genvalgt. Klaus Hansen og Freddy Brandsborg blev genvalgt til suppleanter
8. Valg af revisorer: Gert Wulff og Robert Meulengracht genvalgt. Kirsten Andersen blev genvalgt som revisor suppleant.
9. Eventuelt: I forbindelse med formandens beretning, var der nogle kommentarer og forespørgsler.
 - 3-4 husstande fra Ryttervej var meget kede af fældningen af et kastanjetræ på det grønne område ved Ryttervej. Fældningen er sket i forbindelse med en gennemgang af området sammen med gartneren fra kommunen. Bestyrelsen har noteret sig, at husstande tæt på større ændringer i omgivelserne, skal orienteres inden endelig beslutning tages. Det er aftalt at formanden kontakter kommunen for oprydning efter fældning og at den beskæring der er påbegyndt ved stierne gøres færdig.
 - Vi tager fat i snerydningen inden næste sæson for rydning af stierne for enden af stikvejene på Sandageren
 - John sørger for revidering af velkomstfolder på vores hjemmeside
 - Det er aftalt at der foretages reparation af asfalten og det koster ca. max. 25.000. Således kan vi udskyde nyasfaltering
 - Det er også aftalt at vi udskifter belægningen første overkørsel på stikvej 2 i henhold til tilbud på 37.000
 - Det blev nævnt at der er kantsten på Ryttervej der er væltet; det kigger vi på.
 - Der var enkelte som synes at omkostningerne i forbindelse med generalforsamlingen var for store. Der var dog ikke fremkommet forslag om ændring af dette før generalforsamlingen og da budgettet for 2011 blev vedtaget med stort flertal, ændres der ikke på dette.

Generalforsamling 11. maj 2010

Dato: 11.5.2010

Formandens beretning:

Først og fremmest vil jeg byde Christina Egelund og Daniel Buhl – Sandageren 6 velkommen i grundejerforeningen.

Alle har betalt kontingent for 2009 og kontingent foreslås uændret i 2010/2011

Vi har været ude og besigtige vejenes samt områdets tilstand og det er tydeligt at den hårde vinter har sat sit præg.

Vi har fået en vurdering af vejenes generelle tilstand af NCC og man vurderer den generelle tilstand som acceptabel, dog skal vi regne med at der inden for en overskuelig fremtid skal ny belægning på. Der er dog en hel del revner i asfalten, som bør udbedres nu ellers vil levetiden reduceres væsentligt. Vi har fået tilbud på reparation på ca. kr. 25.000,00 og regner med at dette vil forlænge levetiden med et par år.

Bestyrelsens anbefaler ligeledes at vi udskifter belægningen på stikvej 2 ved den første overkørsel, da denne er i meget dårlig stand. Vi har fået et tilbud for udskiftning af belægningen på kr. 37.000,00.

Herefter resterer der 2 udskiftninger af belægning over de kommende år og vi bør herfor fortsat hensætte det budgetterede beløb på Kr. 40.000.

Jeg har kontaktet Vejevæsenet i Næstved Kommune vedr. stikvejenes tilstand på Sandageren og Ryttervej. Disse er i meget dårlig stand og man har lovet at se på problemet.

Mobilsendemast i området. Det ser ud til at vores arbejde har resulteret i en anden placering og jeg har ikke hørt yderligere fra kommunen.

Gartnerafdelingen fra Næstved kommune har fældet nogle af de store træer ved Ryttervej. Et af træerne var til fare for omgivelserne, da det var angrebet af råd og at der var fare for nedfaldne grene fra træerne. Der er genplantet 2 nye træer for at bevare beplantningen.

Ligeledes har man fældet og beskåret nogle af træerne ved sti området mellem Ryttervej og Sandageren.

Grundet den lange vinter har arbejdet dog været forsinket og vi skal nok forvente at de først tager det sidste til næste vinter.

Vi har i den forgangne sæson haft stor glæde af snerydningsordningen, som forsætter også i næste sæson. Der har været en regulering af prisen fra 19.000 til 20.000 + moms, som ikke har været reguleret gennem de sidste år..

Bestyrelsen vil fortsat gerne opfordre til at parkering af biler som grundregel sker i egen indkørsel og alternativt på de fælles parkeringspladser. Parkering på de grønne områder skaber problemer med udsyn og skader underlaget.

Vi vil ligeledes opfordre til at man hjælpes ad med beskæring af træerne på de grønne områder, da der er enkelte steder hvor det er nødvendigt.

Der blev på sidste generalforsamling forespurgt om et debatforum på hjemmesiden, men det er ikke umiddelbart ikke teknisk muligt.

Husk at referatet fremover lægges ud på vores hjemmeside www.sandrytteren.dk Her ligger ligeledes tidligere referater etc.

Jan Runge
Formand